

Exemples d'étalement de variations des valeurs uniformisées pour une municipalité ayant déposé un rôle triennal en 2019 (2019-2021). Les valeurs sont arrondies pour une meilleure compréhension.

**Immeuble dont la valeur augmente au 1<sup>er</sup> janvier**

	Valeur au rôle	Facteur d'uniformisation	Valeur uniformisée
Valeur au rôle précédent	100 000 \$	1,1000	110 000 \$
Valeur au rôle courant	140 000\$	1,1071	155 000 \$
Variation de la valeur uniformisée			45 000\$
Période	Étalement de la variation de la valeur uniformisée		Valeur ajustée
2019-2020	1/3 de la variation		125 000\$
2020-2021	2/3 de la variation		140 000\$
2021-2022	3/3 de la variation		155 000\$

**Immeuble dont la valeur baisse au 1<sup>er</sup> janvier**

	Valeur au rôle	Facteur d'uniformisation	Valeur uniformisée
Valeur au rôle précédent	100 000\$	1,1000	110 000\$
Valeur au rôle courant	58 700\$	1,1071	65 000\$
Variation de la valeur uniformisée			(45 000\$)
Période	Étalement de la variation de la valeur uniformisée		Valeur ajustée
2019-2020	1/3 de la variation		95 000\$
2020-2021	2/3 de la variation		80 000\$
2021-2022	3/3 de la variation		65 000\$

Cet exemple s'applique si aucun certificat n'a été émis entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 1<sup>er</sup> juillet de la première année du rôle. Le cas échéant, la valeur uniformisée au rôle courant et la valeur ajustée tiennent compte des certificats.